l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne
Rue du Village 4 - 1370 Jodoigne

367 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Village
N°	4
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.723637
Longitude	4.823650



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	29.00 m
Surface bâtie au sol	315.00 m²
Surface de la parcelle	980.00 m²
Largeur de la parcelle	50.00 m
Profondeur de la parcelle	18 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne

Adresse du bien :
Rue du Village 4 1370 - Jodoigne

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	301 m²
Surface totale	367 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	3 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Orientation sud-est
Déclivité plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Orientation sud
Déclivité plat

Parking (terrain avant) Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 246 m²

Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, garage, buanderie, escalier, grange, remise 1, remise 2, remise 3

1er étage — 92 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, escalier, remise 4

Sous-sol — 29 m²

Cave, escalier

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 16.81 m² Longueur : 4.37 m Largeur : 3.84 m

Porte
Type battante
Matière en bois
Vitrage double vitrage
Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Poele à mazout
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 9.87 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	**Chauffage**	Poele à mazout
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 6.01 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	5
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	De la marque Zanussi
Hotte	Type hotte sous-encastrée
Four	De la marque Zanussi
Fenêtre	
Châssis type battants	
Vitrage simple	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne

Adresse du bien :
Rue du Village 4 1370 - Jodoigne

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 6.73 m² Longueur : 2.79 m Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Fenêtre**	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type oscillo-battants	
Douche	Cabine	Vitrage double vitrage	
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 8.59 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 2.72 m

Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol Tapis plain

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 40.82 m² Longueur : 6.85 m Largeur : 5.95 m

Accès	Jardin	**Sol**	Béton
Nombre de voitures	2	**Hauteur sous-plafond**	4.85 m
Porte	Type sectionnelle		
Fenêtre			
Châssis type battants			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 5.15 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 1.84 m

Sol	Béton	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez-de-chaussée

Grange



superficie : 58.11 m² Longueur : 9.65 m Largeur : 6.01 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	5.9 m

Rez-de-chaussée

Remise 1



superficie : 16.94 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.67 m

Accès Jardin
Porte
Type battante
Matière en bois
Vitrage double vitrage
Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 4.85 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Remise 2



superficie : 43.33 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 5.96 m

Accès Jardin
Porte
Type battante
Matière en bois
Vitrage double vitrage
Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 2.45 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Remise 3



superficie : 30.77 m² Longueur : 7.02 m Largeur : 5.25 m

Accès	Jardin	**Sol**	Pavés
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2 m
Type battante			
Matière en bois			
Vitrage double vitrage			

1er étage

Chambre 1



superficie : 13.66 m² Longueur : 4.44 m Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 12.50 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 3



superficie : 14.26 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.99 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 1.08 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

superficie : 5.67 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Sol Plancher
Fenêtre
Châssis type fenêtre de toit
Vitrage simple

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.93 m² Longueur : 2.91 m Largeur : 1.01 m

1ER ÉTAGE - REMISE 4

superficie : 43.34 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 5.97 m

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Ampoule

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 25.77 m² Longueur : 6.68 m Largeur : 4.36 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Éclairage	Ampoule

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 2.96 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 1.09 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

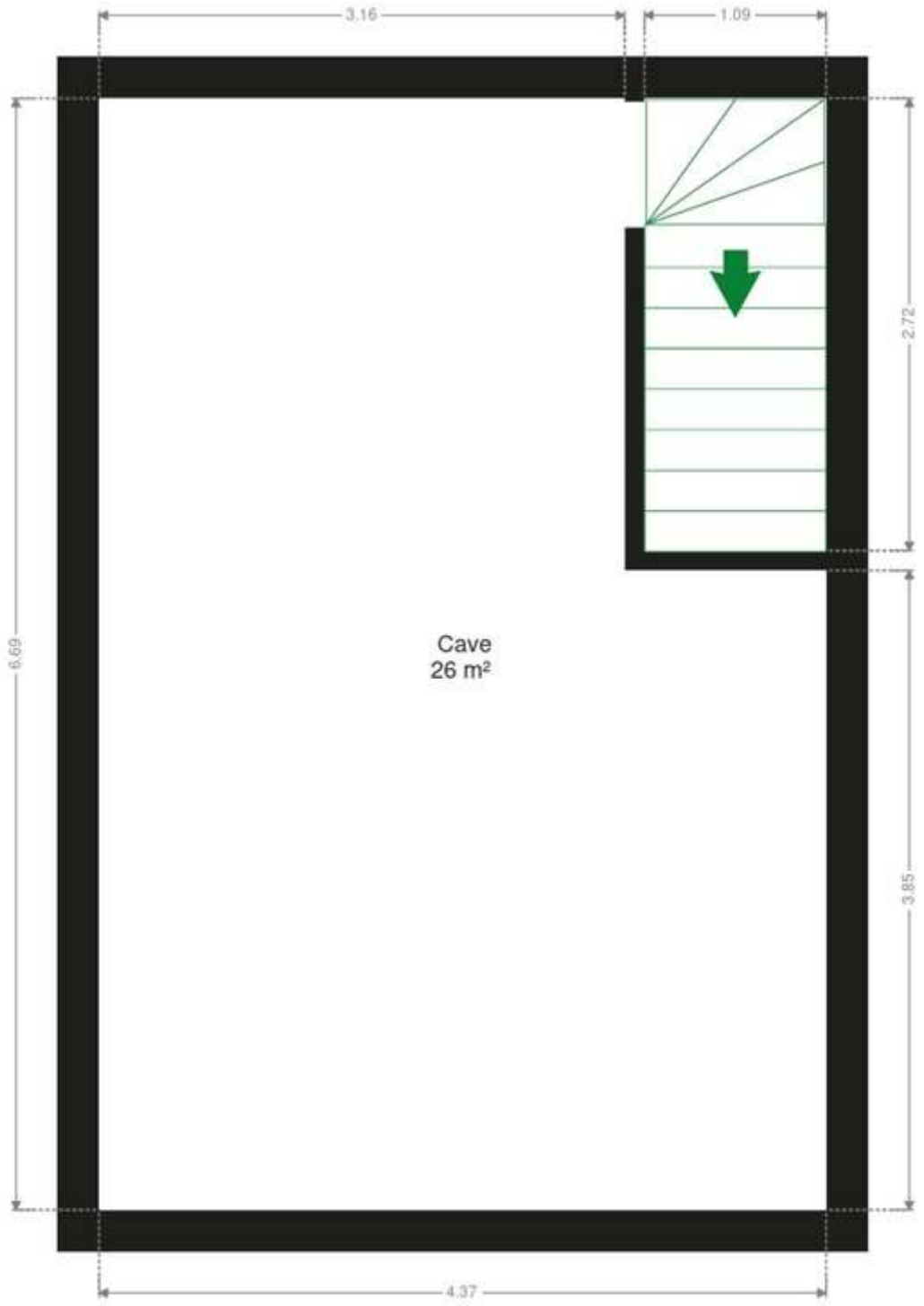
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.37 m	3.84 m	16.81 m²
Salle à manger	4.14 m	2.38 m	9.87 m²
Cuisine	2.58 m	2.33 m	6.01 m²
Salle de bains	2.79 m	2.40 m	6.73 m²
Bureau	3.15 m	2.72 m	8.59 m²
Garage	6.85 m	5.95 m	40.82 m²
Buanderie	2.80 m	1.84 m	5.15 m²
Escalier	2.75 m	1.08 m	2.99 m²
Grange	9.65 m	6.01 m	58.11 m²
Remise 1	4.61 m	3.67 m	16.94 m²
Remise 2	8.83 m	5.96 m	43.33 m²
Remise 3	7.02 m	5.25 m	30.77 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	3.07 m	13.66 m²
Chambre 2	4.73 m	2.64 m	12.50 m²
Chambre 3	4.45 m	3.98 m	14.26 m²
Dressing	2.69 m	2.10 m	5.67 m²
Escalier	2.91 m	1.01 m	2.93 m²
Remise 4	8.83 m	5.97 m	43.34 m²

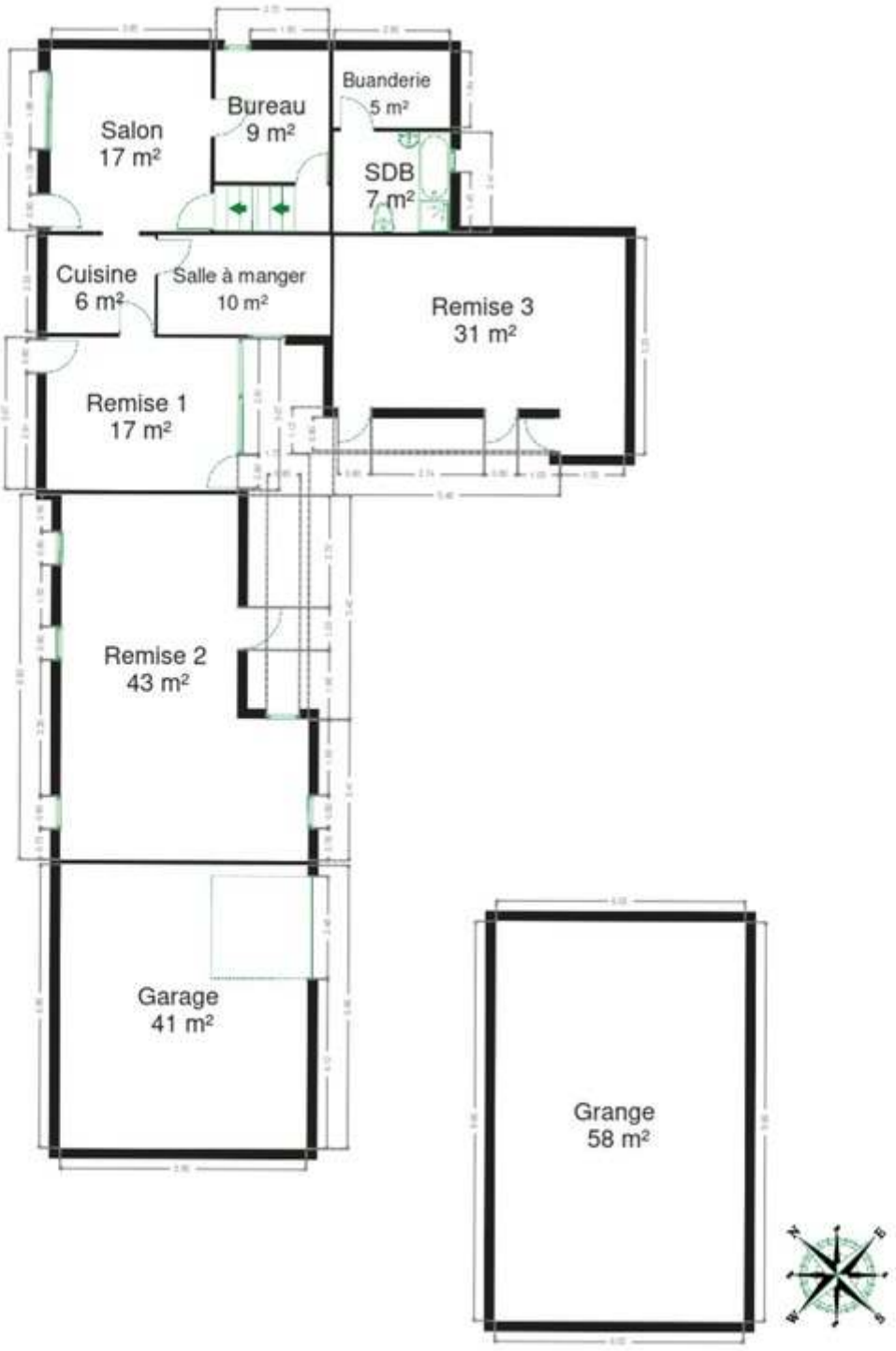
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.68 m	4.36 m	25.77 m²
Escalier	2.72 m	1.09 m	2.96 m²

Total			
			367.21 m²

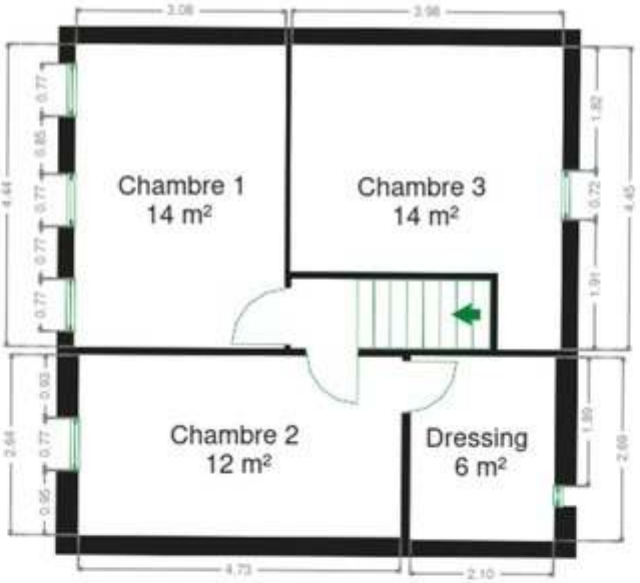
Plan - Sous-sol

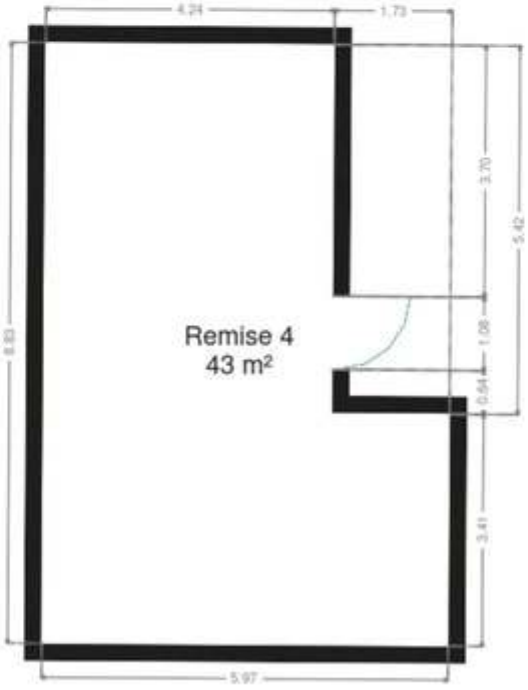


Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





Extérieur








Extérieur





Technique

Couverture
Tuiles terre cuite
Tuiles béton
Zingueries Matériaux pvc

Matériaux façade
Brique
Pierre
Etat Bon

Châssis
Simple et double
Matière bois

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2000
Compt. d'eau Nombre 1
Chauffage
Nature mazout
Mode poele à mazout
Compteur électrique Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	14000
Accès autoroutier	13000

ÉCOLES

École Notre-Dame	1772 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement Le Clos de Lathuy	634 m
Nourriture Bajoit srl	727 m
Soin des cheveux 1Barber - Coiffeur/Barbier et Concept Store	1003 m
Station d'essence JLM PETRO SERVICES	1047 m
Animalerie Aveve Jodoigne	1193 m
Magasin J.a.c.offset	1651 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgui
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgui